



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
Застройщик «Атлант»  
ИНН 3906978771  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12, офис 4**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 апреля 2021 года

№ 39-RU39301000-155-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома  
со встроенными административными помещениями  
(№ 7, 7а по ГП). Дом № 7. I этап,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Понартская, дом 9А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 августа 2018 года № 50-2424-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2313.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 мая 2018 года № 39-RU39301000-155-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	31724,91	31834,00
в том числе надземной части	куб. м	29337,25	29507,00
Общая площадь	кв. м	-	9065,20
Количество зданий	шт.	-	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1568,49	1613,80

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5796,35	5862,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1568,49	1613,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	118/5989,95	118/6087,50
1-комнатные	шт./кв. м	58/2171,45	58/2212,00
2-комнатные	шт./кв. м	48/2927,47	48/2973,00
3-комнатные	шт./кв. м	12/891,03	12/902,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6188,98	6313,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	55,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27 января 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя (директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.С. Преображенский**

(расшифровка подписи)

07 апреля 2021 года

М.П.

